



Lähtettäjä Pasi Karsikas <pasi.karsikas@vestera.fi>
Päivämäärä to 21.5.2026 10.42
Vastaanottaja Marko Kohvakka <Marko.Kohvakka@hollola.fi>; Tiia Irri <tiia.irri@hollola.fi>

Hei,

ja kiitos viestistä.

”Nykyinen hoivakiinteistökanta on 3,15 miljoonaa kerrosneliötä. MDI on määrittänyt palvelutarpeelle eri skenaarioita. Niistä riippuen uudisrakentamisen tarve vuoteen 2050 mennessä vaihtelee 667000 ja 1650000 kerrosneliön välillä, mikä merkitsee noin 13300-33000:ta asuinhuoneistoa. Jos palvelutarve säilyy nykytasolla, uudisrakentamisen tarve kasvaa 1,48 miljoonalla kerrosneliöllä, mikä tarkoittaa 29600:aa asuinhuoneistoa.”

Päijät-Hämeen alueella on nähtävissä myös yksityisten toimijoiden lisääntynyt investointitarve ja sen perusteella haluaisimme pitää kiinni tästä Hollituvantien tontista ainakin vielä vuoden varauksella.

Ystävällisin terveisin,
Pasi

Pasi Karsikas

pasi.karsikas@vestera.fi
+358 40 167 77 11

Vestera Oy
Tietotie 2, 90460 Oulunsalo
www.vestera.fi

VESTERA

Suunnittelemme, rakennamme ja kehitämme palvelukiinteistöjä, joissa on ilo kasvaa isoksi, asua turvallisesti ja tehdä töitä.

Lähettilä: Marko Kohvakka <Marko.Kohvakka@hollola.fi>

Lähetetty: tiistai 19. toukokuuta 2026 20.34

Vastanottaja: Pasi Karsikas <pasi.karsikas@vestera.fi>; Tiia Irri <tiia.irri@hollola.fi>

Aihe: VS: Tonttivaraus_Vestera

Hei.

Antti Kurkela viestitti viime vuonna asiaan liittyen seuraavasti:

Hei,

Kiitos viestistä ja kysymyksistä.

Yleisesti voin todeta että hoivamarkkina on puolentoista vuoden hiljaiselon jälkeen heräämässä käyntiin. Hoivaoperaattoreiden strategioihin on kirjattu kasvutavoitteita tuleville vuosille. Uusien hankkeiden investointipäätöstä vauhdittaa osaltaan markkinakoroissa tapahtunut muutos, vuoden aikana korot ovat laskeneet 4.2....2.4%:n tasolle.

Vuoden alussa allekirjoitimme kaksi uutta vuokrasopimusta yksityisten palveluntuottajien kanssa hoivakiinteistöjen toteuttamisesta, yksi on ikääntyvien hoivakoti ja toinen hanke on kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö, kyseiset hankkeet sijoittuvat PK-seudun kuuma kuntien alueelle. Uudet hoivahankkeet sijoittuvat pääsääntöisesti etelän kasvukolmion alueelle, isoihin yliopistokaupunkeihin sekä niiden lähellä oleviin kehyskuntiin.

Käymme parhaillaan neuvotteluja yksityisen palveluntuottajan kanssa hankkeen toteuttamisesta Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle, yksi potentiaalinen sijaintivaihtoehto on Hollola. Pienempien kuntien etuna on usein joustavat tontinluovutusehdot, hintataso ja hyvä palvelu että saatavuus.

Pyydän ystävällisesti että Hollolan kunta päättää tonttien jatkovarauksesta aiempien ehtojen mukaisesti.

Ystävällisin terveisin,

Antti Kurkela

Onkohan tilanteessa tapahtunut jotain muutosta?

Ohjaan viestinne Elinkeinopäälliköllemme.

Lähettilä: Pasi Karsikas <pasi.karsikas@vestera.fi>

Lähetetty: 19. toukokuuta 2026 10:20

Vastanottaja: Marko Kohvakka <Marko.Kohvakka@hollola.fi>

Aihe: Tonttivaraukset

HUOMIO: Tämä sähköposti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa tai avaa liitetiedostoja, ellei ole varma lähettäjistä ja varmistunut liitteiden aitoudesta.

Tervehdys Marko,

meillä on ollut varauksessa tontit

- tontin 1 korttelista 635, osoitteessa Saniaiskorventie 16
- tontin 3 korttelista 1058, osoitteessa Hollituvantie 6

Näissä on tainnut mennä varaukset vanhaksi maaliskuussa, mutta olisiko miellä vielä mahdollisuus saada uusi varaus tuolle Hollituvantien tontille?

Kuten Antti Kurkela on tainnut aiemmin viestittää, niin hoivamarkkina on pikkuhiljaa avautumassa ja asiakkaamme etsivät koko ajan uusia sijainteja. Olisimme kovin kiitollisia, jos tämä jatkovaraus onnistuisi.

Ystävällisin terveisin,

Pasi

Pasi Karsikas

asiakkuudet, maanhankinta ja hankekehitys
maanhankintapäällikkö

pasi.karsikas@vestera.fi

+358 40 167 77 11

Vestera Oy

Tietotie 2, 90460 Oulunsalo

www.vestera.fi

VESTERA

Suunnittelemme, rakennamme ja kehitämme palvelukiinteistöjä,
joissa on ilo kasvaa isoksi, asua turvallisesti ja tehdä töitä.
